

Al-Ameen Real Estate Investment (Private)

الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Sector :	Services	الخدمات	قطاع :
Code:	SAEI	اميكو	الرمز المختصر :
ISIN :	IQ000A0M7TS8	IQ000A0M7TS8	التقييم الدولي :
Address:	Baghdad Hai Al-Wahda / Sec(902) St(11) Buld (25)	بغداد /حي الوحدة/محلة(902) زقاق(11) مبنى(25)	العنوان :
Phone:	064)07708832837-07703459122	(+964)07708832837-07703459122	الهاتف:
Email:	amecoreinv@yahoo.com.au	amecoreinv@yahoo.com.au	البريد الالكتروني :
Company Activity:	<p>Real estate investments of the establishment of residential complexes with full services, purchase and import of various modes of transport, machinery and equipment and all materials within the scope of the company's activity</p>		
Establishing Date:	06/05/2002	2002/05/06	تاريخ التأسيس :
Establishing Capital	1.000.000.000	1,000,000,000	رأس المال التأسيسي :
Listing Date:	25/10/2004	2004/10/25	تاريخ الادرار :
Capital at Listing	1.000.000.000	1,000,000,000	رأس المال الادرار :
Executive Director:	Refat Saiahuiddin Daoud	رفعت صلاح الدين داود	المدير المفوض :
Auditor	Adel ismail Al-Shaibi	شركة عادل اسماعيل الشيببي وشركاؤه	مراقب الحسابات :
Participants Ratio:	Private 100%	مساهمة خاصة 100%	نسبة المساهمة :
Listed Capital as 30/6/2018:	6.960.000.000	6,960,000,000	رأس المال المدرج كما في 30/6/2018

Financial Ratio	2017	2016	2015	2014	2013	النسب المئوية
Share Turn over Ratio	0.350	—	18.20	18.20	46.76	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)		—	—	—	—	العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)		50.31	53.80	99.92	99.92	نسبة الملكية (%)
Interest Repetition		—	—	—	—	مكرر الارباح
Trading Rate		1.28	1.06	118.39	119.63	نسبة التداول (مرة)
Book Value (ID)		0.830	0.952	0.977	0.984	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital		1,584,616,497	316,379,155	645,659,187	688,044,465	رأس المال العامل
Market Capitalization(million ID)	3480	3132	4872	4872	6960	القيمة السوقية(مليون)
Profit Distributed (%)		—	—	—	—	نسبة الارباح الموزعة
Trading Statements	2017	2016	2015	2014	2013	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	24,072,555	Not Traded	1,267,010,792	1,267,010,792	3,254,263,526	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	14,266,730	Not Traded	1,022,731,293	1,022,731,293	4,067,991,388	القيمة المتداولة
Annual Closing price	0.500	0.450	0.700	0.700	1.000	سعر الاغلاق السنوي
Annual Average price	0.500	Not Traded	0.700	0.700	1.000	معدل السعر السنوي
highest price	0.650	Not Traded	1.050	1.050	2.900	اعلى سعر نقد
lowest price	0.500	Not Traded	0.400	0.400	1.000	ادنى سعر نقد

Al-Ameen Estate Investment (Private)

الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

السنة المالية 31 ديسمبر : الدينار العراقي

Balance Sheet		الميزانية العامة				
	2017	2016	2015	2014	2013	
Current Assets						الموجودات المتداولة
Cash	4,963,248,797	5,873,774,192	285,675,795	330,631,242		النقد
Short Terms Financial Investments	2,218,697,800	126,916,563	223,578,766	221,308,597		استثمارات مالية قصيرة الاجل
Inventory	—	—	141,904,626	141,904,626		المخزون
Debitors	109,174,820	5,400,000	—	—		المدينون
Total Current Assets	7,291,121,417	6,006,090,755	651,159,187	693,844,465		مجموع الموجودات المتداولة
Fixed Assets						الموجودات الثابتة
At Book Value	1,123,593,118	14,478,882	15,473,851	17,383,984		القائمة بالقيمة الدفترية
Deferred revenue	—	—	—	—		النفقات الايرادية المؤجلة
Projects under execution	3,069,418,453	3,069,418,453	2,915,874,317	2,915,874,317		مشروعات تحت التنفيذ
Long Terms Financial Investments	—	3,225,000,000	3,225,000,000	3,225,000,000		استثمارات مالية طويلة الاجل
Total Fixed Assets	4,193,011,571	6,308,897,335	6,156,348,168	6,158,258,301		مجموع الموجودات الثابتة
Total Assets	11,484,132,988	12,314,988,090	6,807,507,355	6,852,102,766		مجموع الموجودات
Short term sources						مصادر التمويل قصيرة الاجل
Creditors	5,706,504,920	5,689,711,600	5,500,000	5,800,000		الدائنون مصروفات مستحقة غير مدفوعة
Total Short term sources	5,706,504,920	5,689,711,600	5,500,000	5,800,000		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل
Long term sources						مصادر التمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid-up Capital	6,960,000,000	6,960,000,000	6,960,000,000	6,960,000,000		رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves	249,984,682	42,449,823	42,196,304	39,926,135		الاحتياطيات
Deficit	-1,432,356,614	-377,173,333	200,188,949	153,623,369		العجز المتراكم
Total Long term sources	5,777,628,068	6,625,276,490	6,802,007,355	6,846,302,766		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
Total sources of Finance	11,484,132,988	12,314,988,090	6,807,507,355	6,852,102,766		مجموع مصادر التمويل
Current Operations Statements		حساب الارباح والخسائر				
Current Activities Revenues						ايرادات النشاط الجاري
Creditors Profits	46,532,356	33,306,192	19,109,303	33,346,892		فوائد دائنة
Financial Investment Revenue	1,081,784	6,285,571	1,794,834	280,500		ايرادات الاستثمارات المالية
Investment Revenue	95,340,000	87,500	—	—		ايرادات خدمات استشارية
Total Current Activities Revenues	142,954,140	39,679,263	20,904,137	33,627,392		مجموع ايرادات النشاط الجاري
Current Activities expenses						مصروفات النشاط الجاري
Salaries & Wages	135,670,000	44,204,168	31,998,000	30,200,700		الرواتب والاجور
Commodity inputs	1,126,250	5,383,418	2,081,500	1,821,000		المستلزمات السلعية
Services inputs	109,165,950	60,907,425	27,210,084	17,855,922		المستلزمات الخدمية
Operating Services	—	—	—	—		مقاولات وخدمات التشغيل
Depreciations	1,760,134	2,807,559	2,415,133	3,014,377		الادخالات
Tax	66,662,900	6,804,986	3,765,000	78,293,500		الضرائب والرسوم
Total Current Activities expenses	314,385,234	120,107,556	67,469,717	131,185,499		مجموع مصروفات النشاط الجاري
Surplus of Current Operations (Deficit)	-171,431,094	-80,428,293	46,565,580	97,558,107		عجز العمليات الجارية
Other transferring Revenue						الايرادات التحويلية والآخرى
Others Revenue	1,346,203	359,631	—	—		الايرادات الاخرى
Total Revenue	1,346,203	359,631	—	—		مجموع الاربادات التحويلية والآخرى
Transferring operations and other Expenses						المصروفات التحويلية والآخرى
Compensations Fines	4,838,000	96,915,722	—	—		هبوط قيمة الاستثمارات
Total Expenses	4,838,000	96,915,722	—	—		مجموع المصروفات التحويلية والآخرى
surplus for distribution (Deficit)	-174,922,891	-176,984,384	-46,565,580	-97,558,107		الفاصل (العجز) القابل للتوزيع
Annual Net Profit (Revenue)	—	—	—	—		صافي ربح السنة (العائد)
Cash Flow		التدفقات النقدية				
Total Cash from operating Activities	-1,326,374,060	5,601,550,497	-44,450,447	-94,493,730		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
Total Cash from Investing Activities	-38,014,360	-13,452,100	-505,000	-7,301,470		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
Total Cash from Financing Activities	—	—	—	—		التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
net cash flow	-1,364,388,420	5,588,098,397	-44,955,447	-101,795,200		صافي التدفقات النقدية
Beginning Cash Balance	5,873,774,192	285,675,795	330,631,242	432,426,442		رصيد النقد في اول المدة
Ending Cash Balance	4,509,385,772	5,873,774,192	285,675,795	330,631,242		رصيد النقد في اخر المدة